## **投标邀请函**

**南京理工大学国家大学科技园“双创”服务平台建设项目**已经由**南京理工科技园股份有限公司**批准立项。**南京瑞嘉建设项目管理有限公司**（以下简称“招标代理机构”）受**南京理工科技园股份有限公司**（以下简称“招标人”）的委托，就**南京理工大学国家大学科技园“双创”服务平台建设项目**（招标编号：NJRJ-ZB-20190731）进行招标。各有关单位凭本邀请函购买招标文件。现将有关事宜通知如下：

**二、项目概况**

为更好地推进学校国家双创示范基地建设，高质量配合完成学校年度重点工作，根据南京理工大学国家双创示范基地建设总体思路，科技园以国家双创示范基地建设为抓手，进一步增强主动性,提升执行力，拟在新图书馆负一层设立南京理工大学学生创新创业服务平台，进一步促进学校创新创业人才的培养和流动，营造多元创新的文化氛围，加速科技成果转化，建立健全双创支撑服务体系，充分发挥节点作用，加强学校双创示范基地建设。

**三、招标范围及标段划分**

1、标段划分情况：1个标段

2、标段名称：南京理工大学国家大学科技园“双创”服务平台建设项目

**四、资格审查方法：资格后审**

**五、投标人资格条件**

（一）投标人要求：

1、资质条件：

（1）在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，能够提供本次招标服务（提供营业执照原件及复印件）；

（2）投标人须持有有效的安全生产许可证；

（3）投标人须持有建筑装饰装修工程专业承包二级或以上及建筑装饰工程设计专项资质乙级或以上资质；

（4）投标的项目负责人必须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，且具备有效的安全生产考核证书（B证）；

2、财务要求：

投标人须提供会计师事务所出具的2018年度财务审计报告（提供原件及复印件）；

3、业绩要求：

投标人须具有2016年1月1日以来单笔合同金额不低于80万元的设计或设计施工总承包类似项目（工程）业绩（不能体现合同总价的框架合同须提供支付证明或业主证明，以签订时间为准，提供中标通知书、合同复印件，原件备查）；

4、其他要求：

（1）被相关行政主管部门禁止投标的投标人，不得参加本次投标；

（2）投标人之间存在下列情况之一的，不得参加同一标段的投标：

a） 两个及以上公司的法定代表人为同一人；

b） 集团公司与全资子公司或控股子公司的关系（包括直接控股和间接控股的情形；

（3）投标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、 “信用江苏”网站（http://www.jscredit.gov.cn/）、“诚信南京”（http://www.njcredit.gov.cn/）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）等渠道查询本机构及其法定代表人在招标公告发布之日前的信用记录并保存，有信用报告的应该下载信用报告。拒绝列入失信被执行人、失信黑名单、重大税收违法案件当事人名单、铁路违法乘客、招投标严重违法失信行为记录名单的投标人参与本次招标活动。

（二）联合体投标：□接受；√不接受

（三）联合体投标人要求：本项目不适用

**六、报名及招标文件的获取**

1、招标文件发售时间：2019年8月12日－8月19日，上午9:00-11:30，下午14:00-17:00（北京时间，节假日除外）。

2、招标文件发售地点：南京市麒麟高新技术产业开发区智汇路300号公共服务平台C座606室。

3、招标文件出售方式：公开出售，投标人应当从代理机构合法获得招标项目的招标文件，应携带企业营业执照复印件（加盖单位公章）、法定代表人身份证或法定代表人授权委托书（原件，格式自拟）、委托代理人身份证复印件及原件，审核通过后购买招标文件。

4、招标文件售价：500元人民币，售后不退。

5、现场考察及答疑时间：不组织，投标人可自行踏勘或联系招标人

**七、递交投标文件的时间及地点**

1、投标文件送达地点：南京市麒麟高新技术产业开发区智汇路300号公共服务平台一楼A111会议室

2、投标开始时间：2019年9月2日14:00（北京时间）

3、投标截止时间及开标时间：2019年9月2日14：30（北京时间）

提交投标文件截止时间过后，招标代理机构组织开标并进行评标，请投标人的法定代表人或其授权委托代表出席（携带本人身份证原件）。

**八、联系方式**

1、招标代理：南京瑞嘉建设项目管理有限公司

地址：南京市麒麟高新技术产业开发区智汇路300号公共服务平台C座606室

邮编：211135 邮箱：yeunghsuxy@163.com

联系人：郝慧、徐洋 联系电话：025-52155298

2、招标人：南京理工科技园股份有限公司

地址：南京市光华路129-3号A2幢320室

邮编：210014

联系人：李晔姣 联系电话：025-84303908

**九、本次招标公告同时在以下媒体发布**

1、江苏省招标投标公共服务平台（http://www.jszbtb.com/）

2、南京理工大学国家大学科技园官网（<http://www.njustsp.com/>）

3、南京理工科技园股份有限公司官网（<http://www.njlgkj.com/>）

4、南京理工大学资产经营有限公司官网（http://zcgs.njust.edu.cn/）

**十、其他说明**

1、招标人可能对本招标公告进行修改，若有修改，招标人将重新发布公告，与本项目相关的一切信息将以重新发布的公告为准。

2、所有参加投标的单位在整个招投标过程中必须自觉遵守国家及地方的与招投标有关廉政规定，不得以任何形式向招标人及招标代理机构的涉标人员行贿，一旦发现即予曝光，并取消其投标资格。

南京瑞嘉建设项目管理有限公司

二〇一九年八月十二日