南京理工大学国家大学科技园物业服务项目

中标结果公告

**南京瑞嘉建设项目管理有限公司**受**南京理工科技园股份有限公司**委托就南京理工大学国家大学科技园物业服务项目（项目名称）进行公开招标，按规定程序进行了开标、评标、定标，现将中标结果公告如下：

一、项目编号：NJRJ-ZB-20190626

二、项目名称：南京理工大学国家大学科技园物业服务项目

三、项目简要说明：南京理工大学国家大学科技园位于南京市秦淮区光华路129-3号，园区占地面积56000平方米，主要对A2栋建筑（总建筑面积36153平方米，其中地上建筑面积28725平方米）及园区道路、绿地等公共设施物业服务。

四、采购公告媒体及日期：

公告媒体：江苏省招标投标公共服务平台

公告日期：2019年7月23日

五、评标信息：

评标小组成员名单：陈礼柱、高宁海、唐世艳、高晖、王闵、季芪（采购人代表）

、徐宽（采购人代表）

评标地点：南京市麒麟高新技术产业开发区智汇路300号公共服务平台一楼A111会议室

评标日期：2019年8月16日 14:30

六、中标信息：

中标供应商名称：南京和谐物业管理有限责任公司

中标供应商地址：南京市秦淮区水秀花园7号201室

项目负责人：许华俊

中标价：第一年151.8273万元

本项目维保期为三年，本次招标三年有效，合同每年一签，合同期满经考核合格可续签合同，次年可以在原价格基础上上浮5%

主要中标标的的名称、总价、服务内容、服务期：

中标项目名称：南京理工大学国家大学科技园物业服务项目

项目负责人：许华俊

中标总价：第一年151.8273万元

本项目维保期为三年，本次招标三年有效，合同每年一签，合同期满经考核合格可续签合同，次年可以在原价格基础上上浮5%

服务内容：南京理工大学国家大学科技园位于南京市秦淮区光华路129-3号，园区占地面积56000平方米，主要对A2栋建筑（总建筑面积36153平方米，其中地上建筑面积28725平方米）及园区道路、绿地等公共设施物业服务。

七、采购单位信息：

采购单位名称：南京理工科技园股份有限公司

采购单位联系人：李晔姣

联系电话：025-84303908

联系地址：南京市光华路129-3号A2幢320室

八、招标代理信息：

单位名称：南京瑞嘉建设项目管理有限公司

地址：南京市麒麟高新技术产业开发园智汇路300号公共服务平台C座606室

联系人姓名：郝慧、徐洋

联系电话：025-52155298

九、本次招标服务费：

服务费：49290元由中标单位支付。

十、备注

本中标公告自发布之日起公告期限为1个工作日。各有关当事人对中标结果有异议的，可以在中标公告发布之日起七个工作日内，以书面形式向代理公司提出质疑，逾期将不再受理。

南京瑞嘉建设项目管理有限公司

2019年08月19日